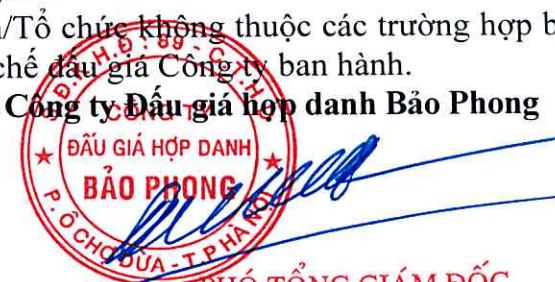


THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.11/2026/ĐGBP

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 20 diện tích 133m², địa chỉ: thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Mẫn Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 028962, số vào sổ cấp GCN: CS 001140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hường. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
 - **Giá khởi điểm của tài sản là: 4.297.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Hình thức ĐG: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
 - Bước giá: 20.000.000 đồng/ 01 bước giá (Hai mươi triệu đồng/01 bước giá).
 - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
 - Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/7/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 28/7/2026).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 20/7/2026 & 21/7/2026 & 22/7/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 10h00p đến 11h00p ngày 31/7/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.**
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
 - Lưu ý: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Minh